

## لائحة الوثائق لتكوين الملف المدلى به لدى اللجنة الجهوية للاستثمار من أجل اتفاقيات الاستثمار.

من أجل توقيع اتفاقية استثمار والاستفادة من الامتيازات التي تمنحها الدولة يتعين على المستثمرين في البداية تكوين ملف اتفاقية استثمار. هذا الملف يقدم للمركز الجهوي للاستثمار مشتملا على جميع الوثائق المطلوبة وهي:

1. طلب توقيع اتفاقية استثمار
2. نبذة عن الشركة في بضعة أرقام مع تحديد النشاطات والمراجع والمساهمين، ولائحة ووظيفة الفريق الإداري للشركة مع قرار الممثل الرسمي للشركة.
3. وصف المشروع (تقديم المشروع مع صورة جوية أو صورة قمر اصطناعي للأرض).
4. وثائق قانونية (القانون الأساسي / آخر محضر جمع عام/ شهادة التعريف الضريبي/ شهادة التسجيل في السجل التجاري)
5. العقار: شهادة ملكية وعقد شراء الأرض وتصميم وضعية وتصميم عقاري للأرض وتصميم شمولي، وموافقة اللجنة الجهوية للاستثمار الموجبة للموافقة المتصلة بإعداد العقار العمومي.
6. جدول أعمال مفصل بما فيه جدول تدفق رساميل مفصل وبيانات مالية تقديرية ودراسة سوق وفرضيات حساب لتصميم المقاول/ تصميم تمويل مع تحديد خطوط وشروط القرض وتحديد التمويل بالعملة الأجنبية/ وبرنامج استثمار مفصل (مادة وكلفة) وبرنامج تنفيذ برنامج الاستثمار/ (بيانات مالية للسنوات الثلاث الأخيرة). البيان العام السنوي، دفتر التحملات ESG، وتدقيق رساميل (في حال ابتدئ المشروع من طرف مؤسسة موجودة أصلا).
7. تقدير بالقيمة للوائح التقديرية للتجهيزات المرزم استيرادها وأصولها.
8. تقدير التكوينات الضرورية للمشروع (بما في ذلك برنامج التكوين).
9. تقدير التجهيزات التحتية الضرورية خارج الموقع للمشروع.
10. خطاطات بيانية لخارج الموقع
11. شهادة قدرة مالية واتفاقيات مبرمة من أجل تنفيذ المشروع.
12. مناصب الشغل: إفادة حول عدد المناصب المباشرة المرزم خلقها (مع جدولتها حسب الصنف والسنة/ وإفادة حول المناصب غير المباشرة/ وإفادة حول المناصب الناتجة (التي تخلق عبر الوحدات الواجب تأسيسها في مركز نشاط معين أو منطقة مخصصة).
13. شهادة بداية نشاط، شهادة أول ترخيص بناء (علما أنه وحدها الشركات المؤسسة حديثا هي التي تستفيد من الإعفاء من الضريبة على القيمة المضافة).
14. نسخة من وصل إيداع دراسة الأثر على البيئة أو أي وثيقة تبرر بداية الدراسة

**ملحوظة: يمكن للإدارة المحلية أو المركزية طلب أي وثيقة أخرى تعتبر ضرورية لاستكمال الملف.**

**\*في حال طلب الشركة لإعانة خاصة بالبيانات التحتية خارج الموقع أو بالتكوين المهني.**